Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- GRZ — Grundflächenzahl (GRZ)
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß; A — Attika als nicht-Vollgeschoss
- TH — maximal zulässige Traufhöhe
- GH — maximal zulässige Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

- E — nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
  Zweckbestimmung: Kindergarten

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - V — Verkehrsberuhigter Bereich
- P — Parkplatz
- Ein- und Ausfahrtsbereich

Anpflanzungen von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25a und Abs. 6 BauGB)

- Anpflanzung Bäume

Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr.25b und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltung Bäume

Sonstige Planzeichen

- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
  Zweckbestimmung:
  GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz NA:Nebenanlage (Nebengebäude)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehendes Hauptgebäude
- bestehendes Nebengebäude
- bestehende Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- aufzuhebende Flurstücksgrenze

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	-
Dachneigung	Bauweise

max. Zahl der Wohnungen pro Gebäude

WA1	Siehe Planeinschrieb
GRZ siehe Text	GFZ siehe Text
0°- 5° (örtliche Bauvorschrift)	Siehe Planeinschrieb

Wohneinheiten siehe Text

TH max. = 6,5m
FH max.=11m

WA2	II
GRZ 0,4	-
30°-40° (örtliche Bauvorschrift)	E

maximal 2 Wohneinheiten pro Gebäude

Stadt Müllheim

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kirchgasse"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	23.03.2009
Offenlage	__.__.____ - __.__.____
Satzungsbeschluss	__.__.____
In Kraft getreten am	__.__.____

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Müllheim übereinstimmen.

Müllheim, den __.__.____

Bürgermeisterin
Astrid Siemes Knoblich

Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Müllheim, den __.__.____

Die Planunterlage nach dem Stand vom __.__.____ entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 18.12.1990

Bürgermeisterin
Astrid Siemes Knoblich

Plandaten

0 5 10 m 25 m 50 m

M. 1 / 500
Im Originalformat (siehe unten)

Plandatum: 24.10.2012

Bearbeiter: Schill
Projekt-Nr: S-08-038
Planformat: 76,5 x 42,0

N

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de